

КАТАЛОГ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ



RUS

ласкаво просимо
bienvenue willkommen
добро пожаловать сардична запрашаем
welcome
karşılama καλωσόρισμα
velkommen
bienvenida
pasveikinti
powitanie
to Mykolaiv
добре дошли bonvenon
benvinguda tervetuloa

Соціальні інфраструктурні інвестиційні проекти



RUS

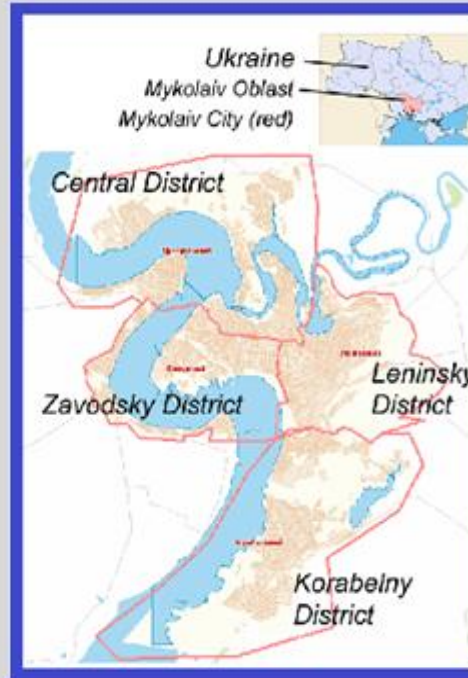
ласкаво просимо
bienvenue willkommen
добро пожаловать сардечно запрашаем
welcome
karşılama қабылдату қабылдату
velkommen
bienvenida
pasveikinti
powitanie
to Mykolaiv
bonvenon
benvinguda tervetuloa

«Модернізація систем водопостачання та водовідведення м. Миколаєва»



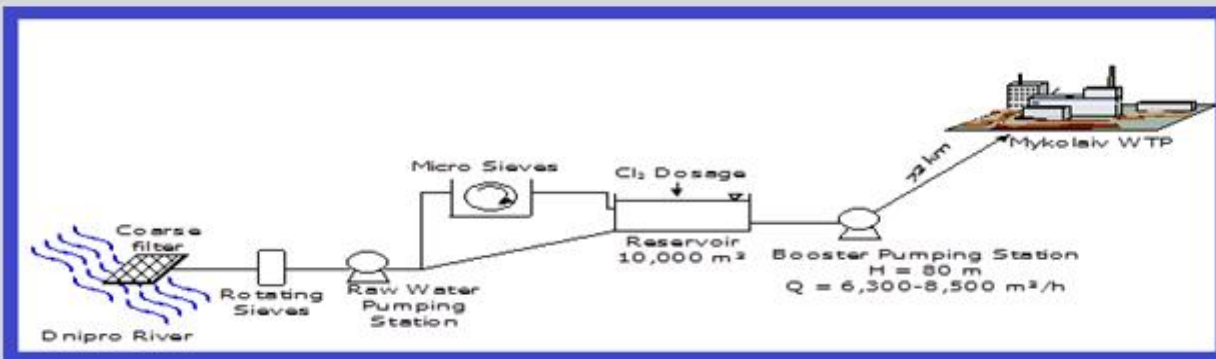
Будівництво і реконструкція об'єктів, що належать до комплексу системи водопостачання та водовідведення.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Забезпечення європейського рівня екологічної безпеки, досягнення повної відповідності національним нормам щодо очищення стоків і їх скидання у водні об'єкти, приведення систем очищення стоків і їх скидання у водні об'єкти, приведення систем очищення та цілодобової подачі споживачам питної води до євро стандартів.



Цільове використання інвестиційних коштів: Роботи по реконструкції та будівництву споруд водопостачання та водовідведення, придбання обладнання та ін.

Термін окупності проекту - 8 років.



Загальна вартість проекту — 31080,0 тис.євро.
 Інвестовано власних коштів — 6275,0 тис.євро.
 Потреба у інвестиційних коштах — 15540,0 тис.євро.

«Облаштування 100 багатоквартирних житлових будинків сучасними засобами обліку та регулювання теплової енергії»



Зменшення споживання
теплової енергії у місті
Миколаєві.

Стисле обґрунтування
доцільності проекту:
Реалізація даного проекту дасть
змогу зменшити витрати на
опалення житлових будинків.



Цільове використання
інвестиційних коштів:
Витрати на матеріали, роботи по
встановленню лічильників,
витрати на закупівлю
обладнання, проектні та
монтажні роботи.

Термін окупності
проекту - 5 років.

Потреба у інвестиційних коштах –
600,0 тис.дол.США.

«Капітальний ремонт житлових будинків серії 96-к шляхом комплексного впровадження термосанації по вул. Лазурній в місті Миколаєві»



Термомодернізація житлового фонду міста Миколаєва .

Стисле обґрунтування доцільності проекту:
Реалізація даного проекту дасть змогу зменшити витрати на опалення житлових будинків.



Цільове використання інвестиційних коштів:
Проведення термомодернізації, залучення грошових коштів зі стабілізаційного фонду. Витрати на матеріали, роботи з утеплення фасадів, витрати на закупівлю обладнання, проектні та монтажні роботи .

Термін окупності проекту - 8-10 років.

Потреба у інвестиційних коштах – 250,0 тис.дол.США.



«Модернізація диспетчерського обладнання 59 ліфтів багато - поверхових будинків у місті Миколаєві (Ленінський район перша черга)»



Покращення якості житлово-комунальних послуг; зменшення аварійних випадків та зношення обладнання; застосування заходів з енергозбереження.

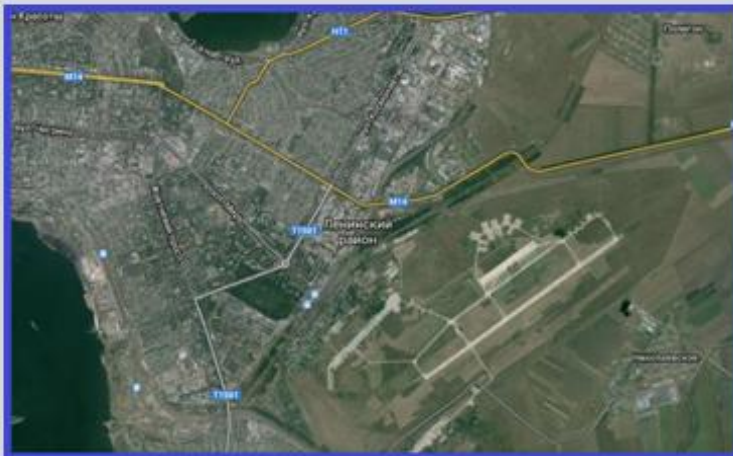
Стисле обґрунтування доцільності проекту: Реалізація даного проекту дасть можливість покращення якості житлово - комунальних послуг та зменшення аварійних випадків.



Цільове використання інвестиційних коштів: Витрати на матеріали, роботи по встановленню, закупівлю обладнання, проектні та монтажні роботи.

Термін окупності проекту - 10 років.

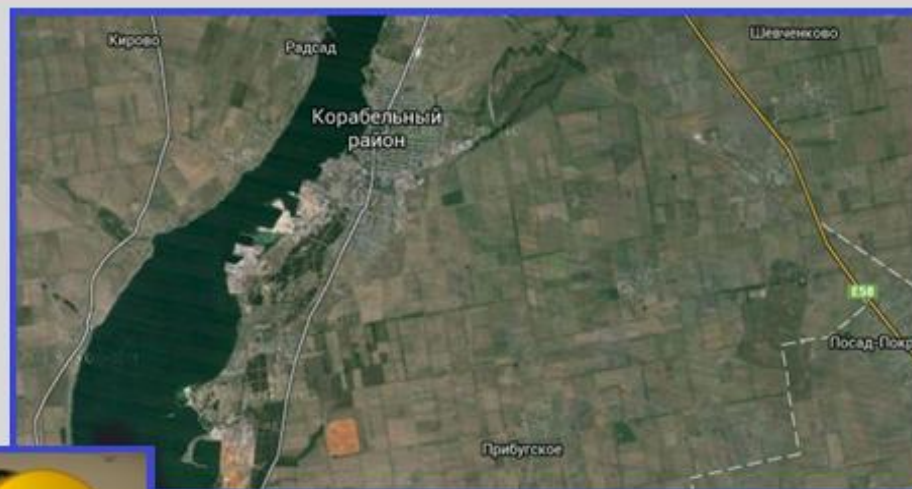
Потреба у інвестиційних коштах – 110,0 тис.дол.США.



«Модернізація диспетчерського обладнання 64 ліфтів багато - поверхових будинків у місті Миколаєві (Корабельний район друга черга)»



Покращення якості житлово-комунальних послуг; зменшення аварійних випадків та зношення обладнання; застосування заходів з енергозбереження.



Стисле обґрунтування доцільності проекту: Реалізація даного проекту дасть можливість покращення якості житлово - комунальних послуг та зменшення аварійних випадків.



Цільове використання інвестиційних коштів: Витрати на матеріали, роботи по встановленню, закупівлю обладнання, проектні та монтажні роботи.

Потреба у інвестиційних коштах – 120,0 тис.дол.США.

Термін окупності проекту - 10 років.



Покращення якості житлово-комунальних послуг та зменшення аварійних випадків.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Реалізація даного проекту дасть можливість покращення якості житлово-комунальних послуг та зменшення аварійних випадків.



Цільове використання інвестиційних коштів:
Витрати на матеріали, роботи по встановленню, закупівлю обладнання, проектні та монтажні роботи.

Термін окупності проекту – 10 років.

Потреба у інвестиційних коштах – 1000,0 тис.дол.США.

«Скорочення споживання викопного палива за рахунок впровадження біопаливних котлів»



Проектом передбачається скорочення споживання викопного палива за рахунок впровадження сучасних котлів на біомасі.



Цільове використання
інвестиційних коштів:
Закупівля та встановлення
біопаливних котлів.

Термін окупності проекту -
5-6 років.

Потреба у інвестиційних коштах –
184,568 тис.євро.

«Виробництво електроенергії з біогазу Миколаївського полігону»



Будівництво комплексної інженерної споруди на полігоні ТПВ для дегазації полігону та виробництва електроенергії.

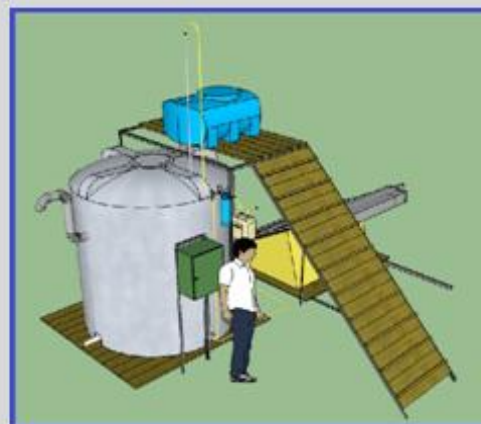
Стисле обґрунтування доцільності проекту: В результаті впровадження проекту буде знижено викиди парникових газів за рахунок спалення метану, який накопичився в процесі захоронення відходів, що дозволить підвищити рівень безпеки полігону ТПВ та обмежити його вплив на зміну клімату.



Цільове використання інвестиційних коштів: Витрати на будівництво комплексної інженерної споруди в тому числі буріння нових та облаштування існуючих свердловин, обладнання для очистки біогазу та виробництва електроенергії.

Термін окупності проекту - 8-10 років.

Кількість створених робочих місць - 20.



Інвестовано власних коштів – 212,0 тис.дол.США.
Потреба у інвестиційних коштах – 1913,0 тис.євро.

«Кам'яна книга (консервація лапідарної колекції Миколаївського обласного краєзнавчого музею)»



Проведення робіт по збереженню археологічної колекції кам'яної пластики Миколаївського обласного краєзнавчого музею (консервація та реставрація 30 предметів доби енеоліту) та будівництво лапідарного павільйону для її експонування.



Цільове використання інвестиційних коштів:

Етап I: Двотижневе стажування співробітника музею; Лабораторні дослідження; обладнання майстерні; реставраційні роботи (8 пам'яток) внесок музею; відряджень по Миколаївській області з метою розвідки пам'яток

Етап II : Реставраційна робота (12 пам'яток); Дообладнання майстерні; 5 відряджень по Миколаївській області з метою підготовки пам'яток до вивозу; 5 відряджень по Миколаївській області з метою вивезення пам'яток; Початок будівництва лапідарного павільйону;

Етап III: Реставраційна робота (10 пам'яток) ; Створення концепції виставки; Закінчити будівництво лапідарного павільйону; . Підготовка обладнання для зберігання та експонування лапідарної колекції; Підготовка та друк каталогу виставки, афіш, баннера; Монтаж та урочисте відкриття лапідарного павільйону.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Збереження музейних експонатів від знищення.

Кількість створених робочих місць - 4.

Потреба у інвестиційних коштах – 2730,00 тис.дол.США



«Реконструкція електрокабельної мережі (2 етап)»



Метою проекту є повноцінне освітлення не тільки території містечка, а і деяких об'єктів, надання можливості відвідувачам побачити в вечірній час та оцінити всю красу та майстерність художньо-ужиткового мистецтва, створеного руками талановитих художників нашого міста. Ліквідувати повітряну електричну проводку.



Цільове використання інвестиційних коштів: Проектно – вишукувальні роботи, експертиза, ремонтні роботи та зарплата будівельників, придбання матеріалів, візуальна заробітна плата для робітників містечка, які приймали участь у створенні інвестиційного проекту.



Потреба у інвестиційних коштах – 6137,5 долл.США



«Впровадження енергозберігаючих технологій в Центральній міській бібліотеці ім. М.Л.Кропивницького»



Впровадження енергозберігаючих технологій в Центральній міській бібліотеці ім. М.Л.Кропивницького (капітальний ремонт, утеплення покрівлі та зовнішніх стін, заміна вікон, модернізація системи опалення, скорочення викидів парникових газів, енергозбереження, утеплення фасаду будівлі, утеплення покриття будівлі, утеплення перекриття над неопалювальною частиною підвалу будівлі, заміна існуючих вікон та дверей, заміна існуючих сталевих трубопроводів системи опалення, арматури та опалювальних приладів, заміну існуючих сталевих трубопроводів холодної, гарячої води та каналізації).

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Економія теплової енергії за опалювальний період – 246,9 Гкал/рік; Скорочення викидів парникових газів – 69,9 тCO₂/ рік.



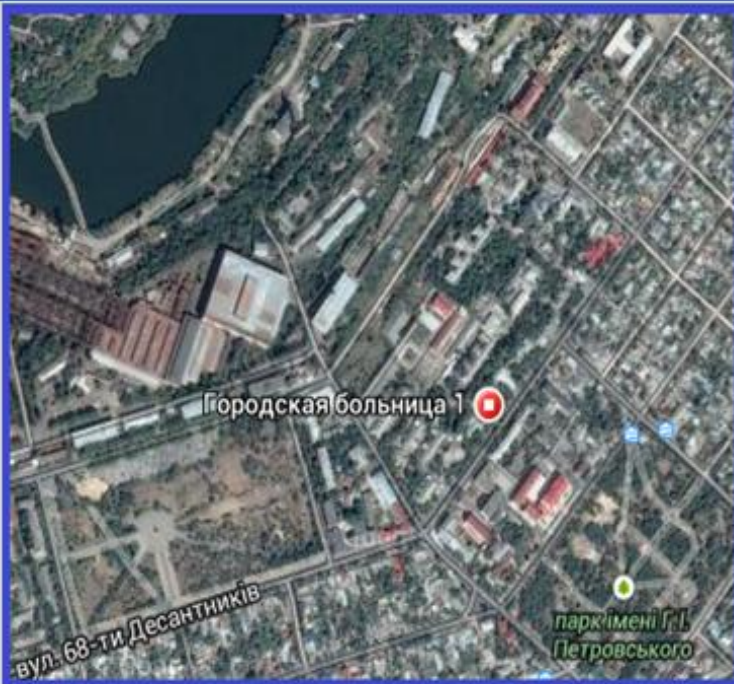
Термін окупності проекту - 9 років 7 місяців.

Цільове використання інвестиційних коштів: Утеплення фасаду будівлі, утеплення покриття будівлі, утеплення перекриття над неопалювальною частиною підвалу будівлі, заміна існуючих вікон та дверей, заміна існуючих сталевих трубопроводів системи опалення, арматури та опалювальних приладів, заміну існуючих сталевих трубопроводів холодної, гарячої води та каналізації.

Інвестовано власних коштів – 94,9484 тис.грн.

Потреба у інвестиційних коштах – 5418,592 тис.грн.

«Діагностичний інсультний центр»



Стисле обґрунтування доцільності проекту: Зниження рівня захворюваності, смертності та інвалідності від церебро-васкулярної патології мешканців м. Миколаєва.

Термін окупності проекту - 7 – 10 років.



Створення діагностично-інсультного центру, на базі якого буде функціонувати приймально-діагностичне відділення. Центр планується відремонтувати.



Цільове використання інвестиційних коштів: Придбання медичного обладнання та капітальний ремонт приміщень.

Потреба у інвестиційних коштах – 1886,8 тис.дол.США



«Будівництво муніципальної поліклініки №5, лікувально-діагностичного центру»



Модернізація муніципальної поліклініки № 5 та створення сучасного лікувально-діагностичного центру.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Проект "Будівництво муніципальної поліклініки з лікувально-діагностичним центром, СПА-комплекс" з готельно-ресторанними підрозділами, торговими установами, установами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями і паркінгом по вул. Держинського є привабливим для інвесторів і оцінюється як "хороше" в відповідності з міжнародними стандартами оцінки інвестиційних проектів. Аналізуючи ринок реабілітаційних, бальнеологічних і SPA послуг, які надаються на території України, можна зробити висновок, що аналогічного, багатфункціонального, високотехнологічного комплексу, що позиціонується на ринку як чотиризірковий SPA готель в Україні, на сьогодні, не існує. Існує і функціонує в Україні декілька SPA- санаторіїв які виконують обмежений перелік SPA послуг. Тому вони комплексу конкуренції, що будується, не



Цільове використання інвестиційних коштів: Будівництво комплексу, закупівля обладнання, розробка технологій, оплата праці тощо.

Термін окупності проекту - 7 – 9 років.

Кількість створених робочих місць - 680.

Інвестовано власних коштів – 4,7 млн.грн.
Потреба у інвестиційних коштах – 100,00 млн.дол.США.



Відкрито-закритий водний парк буде представляти собою універсальний центр активного відпочинку та розваг з пропускною здатністю 750 чоловік одночасного перебування на території аквапарку. Інвестиційним проектом передбачено будівництво автопаркінгу, водного комплексу закритого типу та водного комплексу відкритого типу.



Цільове використання інвестиційних коштів:
Розробка проекту будівництва, витрати на матеріали та будівельно-монтажні роботи.

Термін окупності проекту - 6 років.



Стисле обґрунтування доцільності проекту:
Реалізація проекту дозволить досягти наступних цілей: забезпечення активного комфортного відпочинку для дітей і дорослих протягом цілого року, заміну традиційному курорту; створення особливих зон та послуг для дітей; наявність унікальних атракціонів і заходів, навчальних програм; забезпечення повної постійної безпеки відвідувачів, відповідність послуг аквапарку всім міжнародним стандартам.
Очікуються суттєвий зріст попиту, викликаного інтересом до нового унікального видовища та розваг, по-друге, домінуюче положення дає більше можливостей для маневру в сфері цінової політики та управління аквапарком.



Потреба у інвестиційних коштах – 17,00 млн.дол.США.

«Будівництво приміщення для жирафів з літніми вольєрами»



Метою проекту є можливість експонування нових видів тварин, залучення більшої кількості відвідувачів.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Розвиток туристичної діяльності та курортної справи (здійснення комплексу заходів з розвитку місцевої інфраструктури туристичного бізнесу).



Цільове використання інвестиційних коштів: Інвестиції будуть спрямовані на будівництво жирафника з літніми вольєрами.



Термін окупності проекту - 20 років.

Потреба у інвестиційних коштах – 265,00 тис.дол.США.



Стисле обґрунтування доцільності проекту: Міні-гольф - це спортивна дисципліна, яка є не лише формою відпочинку і розваги серед дорослого населення, але і офіційно визнаним видом спорту. Це вид спорту, яким займаються і за яким спостерігають мільйони людей у всьому світі. Це дуже яскраве, корисне для здоров'я заняття, яке допомагає знайти нових друзів, а також сприяє розвитку потенціалу дітей, з обмеженими можливостями, формує культуру здорового і безпечного способу життя.



Потреба у інвестиційних коштах
– 3,500 тис.дол.США.



«Створення інвестиційно-туристичного центру в м. Миколаєві»



Створення комунального підприємства з метою надання громадянам туристично-рекреаційних послуг. Підприємство займатиметься розробкою та відкриттям нових екскурсійних маршрутів, організацією зон короткочасного відпочинку, створенням нових рекреаційних зон, виготовленням інформаційно-довідникового матеріалу та ін.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Місто Миколаїв має велику кількість історичних та архітектурних пам'яток, а також цікавих місць відпочинку та розваг. Однак, туристичні та екскурсійні маршрути недостатньо охоплюють їх розмаїття, а часом городяни та гості міста навіть не знають про їх існування. Необхідно створити комунальне підприємство з надання туристичних послуг, яке проводитиме ефективну політику місцевого туризму.



Цільове використання інвестиційних коштів:
Створення підприємства, оренда приміщення, придбання меблів, оргтехніки.



Термін окупності проекту – 1 рік.

Потреба у інвестиційних коштах – 300,00 тис.грн.

«Реконструкція нежитлового будинку (БОФ) по вул. Артилерійський, 7 під Миколаївський міський палац культури і мистецтв»



Відновлення Будинку офіцерів флоту, як пам'ятки архітектури і історії шляхом повної реконструкції для здійснення завдань та мети статутної діяльності Миколаївського міського палацу культури і мистецтв, що створене на базі колишнього Будинку офіцерів флоту, відродження культурної діяльності на його території.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Проект є доцільним, оскільки допоможе зберегти унікальну архітектурну, культурну і історичну пам'ятку містобудівництва, якій у 2014 році виповнюється 190 років.



Цільове використання інвестиційних коштів: Інвестиції буде спрямовано на повну реконструкцію та відновлення будівель, споруд та комунікацій колишнього Будинку офіцерів флоту: замовлення проекту реконструкції, закупівля матеріалів, будівельного обладнання, меблів, офісної техніки, музичних інструментів, оплату праці співробітників на новостворених робочих місцях.

Термін окупності проекту - 10 років.

Кількість створених робочих місць - 50.

Потреба у інвестиційних коштах – 6000,00 тис.дол.США.



«Реконструкція Миколаївського міського палацу культури «Молодіжний»



Миколаївський міський палац культури «Молодіжний» є центром змістовного дозвілля для дорослих, дітей та молоді м. Миколаєва. Він поєднує всі напрямки мистецтва сучасності. Творчий колектив палацу культури активно сприяє підтримці самодіяльного мистецтва, постійно працює над збереженням багатой музичної спадщини українського народу, розвитком сучасних напрямків мистецтва.



Цільове використання інвестиційних коштів: Інвестиції буде спрямовано на реконструкцію ММПК «Молодіжний».

Потреба у інвестиційних коштах – 10 000,00 тис.дол.США.

«Інвестиційна програма з відродження річок Дніпра та Південний Буг як транспортних судноплавних артерій України»

ласкаво просимо
bienvenue
willkommen
dobro pozdraviti
welcome
to Mykolayiv



Відродження річок Дніпра та Південний Буг як транспортних судноплавних артерій України.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Проект покликаний знизити транспортно-логістичні витрати, в результаті чого закупівельні ціни на внутрішньому ринку наближаються до цін морських портів України, що справляє позитивний ефект для вітчизняних сільгосптоваровиробників. Будівництво власної мережі сертифікованих зернових складів, нарощення транспортних потужностей (флот, власний вантажний автопарк, активне залучення залізничного транспорту) забезпечує компанії можливість формування експортних партій зерна необхідної якості та максимально швидкого транспортування великих обсягів зерна до пункту експорту. У процесі будівництва застосовуються передові енергозберігаючі технології, додержуються найвищі екологічні стандарти, створюються нові робочі місця. Інвестиційний проект активізує суміжні галузі народного господарства: сільське господарство, транспорт, суднобудування, будівнича галузь, енергетика, металургія.

Термін окупності проекту - 7 років.

Кількість створених робочих місць : Перевантажувальний термінал – 350; Суднобудівний-судноремонтний завод – 118.



Рівень готовності проекту – 70%.

Цільове інвестиційне	використання коштів:
Будівництво річкових терміналів.	барж, буксирів, перевантажувальних



Загальний обсяг коштів	—
500 000,0 тис.дол.США	
Інвестовано власних коштів	—
354000,0 тис.дол.США	
Потреба у інвестиційних коштах	—
146000,0 тис.дол.США	



Встановлення бордів з картами міста та позначками основних важливих місць та транспортних шляхів, встановлення вказівників по місту.

Стисле обґрунтування доцільності проекту: Встановлення вказівників дозволить полегшити орієнтування у місті Миколаєві для туристів та гостей міста сприятиме розвитку туризму у місті.



Цільове використання інвестиційних коштів: Розробка дизайну, виготовлення та монтаж вказівників.



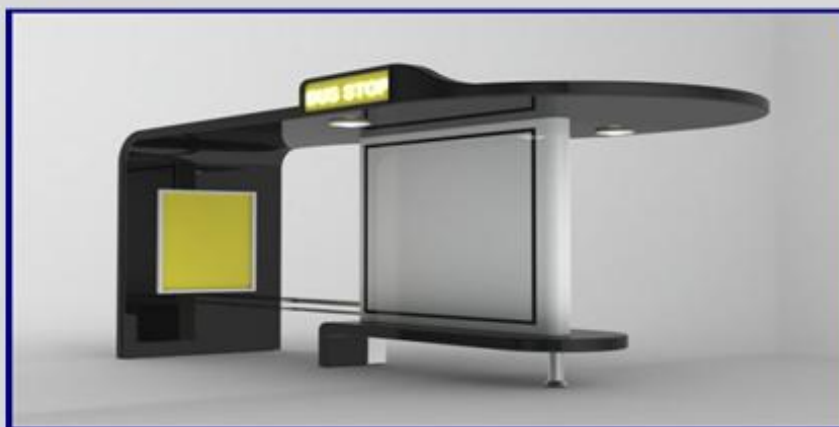
Потреба у інвестиційних коштах – 500,000 тис.грн.



Будівництво зупинок, обладнаних сонячними батареями. Вся конструкція на 75% виготовлена з вторинних матеріалів. Хвилясті фоточутливі панелі на даху зупинки виробляють електрику для живлення точки доступу Wi - Fi, яка встановлена на зупинці. Крім того, енергія, яку виробляють батареї вистачить на роботу засобів екстреного зв'язку та інформаційних екранів, що забезпечують роботу вбудованих в зупинку LED - дисплеїв, що відображають розклад руху і маршрути автобусів. Вбудована система передачі надлишкової енергії, що виробляється на зупинці, міський енергомережі.



Цільове використання інвестиційних коштів: Закупка та монтаж зупинок.



Стисле обґрунтування доцільності проекту: Зробити енергетично незалежні зупинки громадського транспорту, які б вночі не лякали б людей мороком, а навпаки, освітлювались – з цією задачею цілком справляються сонячні панелі, які можна помістити на даху зупинки. Зупинки міста Миколаєва знаходяться у жахливому стані. Встановлення зупинок з використанням новітніх технологій енергозбереження, з точкою доступу Wi-fi, та з електронними вказівниками маршрутів громадського транспорту стане першим кроком к підвищенню рівня надання муніципальних послуг.

Потреба у інвестиційних коштах – 13 500,000 тис.долл.США



«Очищення та знешкодження господарсько-побутових стічних вод та схожих на них за складом виробничих стічних вод»



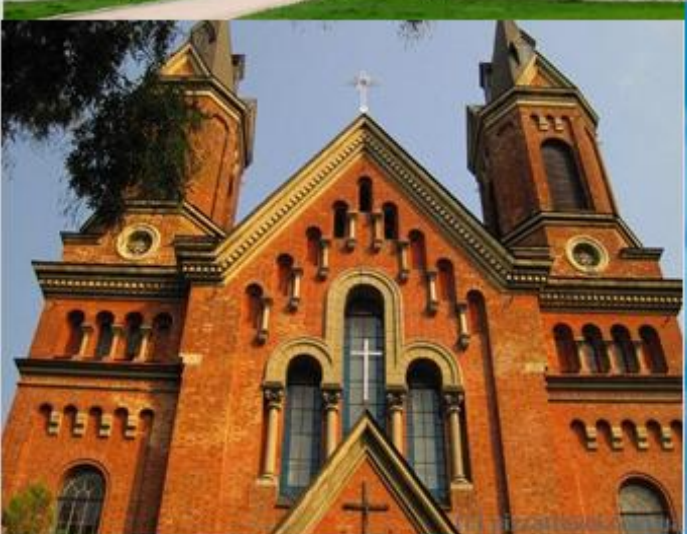
Установка автономної каналізації у міському притулку для громадян похилого віку та інвалідів, що дозволить вирішити проблему забруднення річок міста Миколаєва за рахунок викиду стічних вод до річок. Метою проекту є зниження рівня потрапляння шкідливих речовин до водойм міста Миколаєва шляхом екологічної переробки стічних вод, забезпечення умов для надання якісних послуг незахищеним верствам населення міста, модернізація наявної інфраструктури соціальних послуг, забезпечення нормального функціонування будинків соціального призначення.

Цільове використання інвестиційних коштів: Розробка проекту, придбання та установка системи автономної каналізації.



Стисле обґрунтування доцільності проекту: Оскільки Миколаївський міський притулок для громадян похилого віку та інвалідів знаходиться у віддаленій частині міста Миколаєва, де системи водопостачання та водовідведення менш розвинені ніж у центральній частині, каналізація установи знаходиться у жахливому стані. Стічні води забруднюють найближчу річку та роблять її неможливою для використання у побутових цілях. Біохімічні процеси, що лежать в основі технології очищення стоків автономними каналізаційними станціями, відбуваються в природі. Установки дозволяють значно скоротити тривалість цього процесу за рахунок інтенсивної дрібнопузирчастої аерації, збільшити ступінь очищення до 97%, отримати високу продуктивність, використовуючи мінімальну площу ділянки. Автономна каналізація не вимагає додавання бактерій ззовні, додаткових витрат і регулярного обслуговування. Накопичується в процесі роботи станції надлишковий мул використовується як добриво на земельній ділянці.

Потреба у інвестиційних коштах – 15,6 тис.євро



**Видання підготовлено
управлінням економіки та
інвестицій Миколаївської
міської ради.
тел.: +38 0512 37 07 18,
+38 0512 37 43 97**